

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

#### ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

#### МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВОЛОКОНОВСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**15 февраля 2016 г. № 47**

**О подготовке Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Волоконовский район»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки городских поселений «Поселок Волоконовка» и «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» в соответствие с нормами градостроительного законодательства, создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, решением комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» от 30.01.2016 года, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» начать работу по подготовке Проектов внесения

изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений «Поселок Волоконовка» и «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (далее – Проекты)

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке и утверждению Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Волоконовский район» (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красный Октябрь» и разместить на официальном сайте администрации Волоконовского района в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации района С. Бикетов**

**Приложение № 1**

**к постановлению**

**главы администрации района**

**от 15 февраля 2016г.**

**№ 47**

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке и утверждению Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Волоконовский район»**

1. Этапы подготовки Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Волоконовский район»:

1.1. Предварительные работы:

­- опубликование решения о подготовке Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

­- организация работы Комиссии по подготовке Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия).

­1.2. Первый этап:

-­ анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки Проектов внесения изменений;

-­ анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки;

- подготовка задания на проектные работы;

- размещение муниципального заказа на разработку Проектов.

1.3. Второй этап:

­- разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

­- подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

-­ представление Комиссии первой редакции Проектов внесения изменений для подготовки замечаний и предложений.

1.4. Третий этап:

-­ подготовка второй редакции Проектов внесения изменений по замечаниям и предложениям Комиссии;

- внесение изменений в материалы Проектов правил землепользования и застройки: тексты пояснительных записок по поступившим замечаниям и предложениям;

- методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по Проектам с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

1.5. Четвертый этап:

-­ подготовка окончательной редакции изменений в Проекты;

- передача Комиссии подготовленной с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап:

-­ утверждение изменений в Правилах землепользования и застройки представительным органом власти муниципального района «Волоконовский район»;

­- опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» изменений в Правилах землепользования и застройки городских поселений Волоконовского района;

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

| №  п/п | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Не позднее 10 дней с даты принятия решения  до 20 февраля 2016г. | Информационно-статистический отдел администрации района |
| 2.2. | Сбор исходной информации (изменений и дополнений) для разработки Проектов | Февраль-март 2016г. | Комиссия |
| 2.3 | Размещение муниципального заказа на разработку Проектов | Март 2016г. | Комиссия |
| 2.4. | Разработка Проектов внесения изменений в Правил землепользования и застройки | Март-апрель  2016г | Проектная организация |
| 2.6. | Направление  Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования | В течение 5 дней  со дня получения проектов  - Май 2016г. | Комиссия |
| 2.7. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Май 2016г. | Глава администрации  района |
| 2.8. | Проведение публичных слушаний по  Проектам внесения изменений в Правил землепользования и застройки | Май-июнь 2016г. | Комиссия |
| 2.9. | Доработка Проектов внесения изменений по результатам обсуждений на публичных слушаниях | Июнь 2016г. | Комиссия |
| 2.10. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Июнь 2016г. | Информационно-статистический отдел администрации района |
| 2.11. | Принятие решения о представлении Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представительный орган власти – Муниципальный совет муниципального района «Волоконовский район»или об отклонении этого Проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления  главе администрации района  - Июнь | Глава администрации района |
| 2.12. | Утверждение Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки или отправление его главе администрации района на доработку | В течение 10 дней после представления проекта района  - Июнь 2016г. | Представительный орган власти муниципального района |
| 2.13. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» утвержденных Правил Землепользования и застройки. | Не позднее 10дней со дня принятия решения об утверждении Правил  - Июль 2016г. | Информационно-статистический отдел администрации района |

**Приложение № 2**

**к постановлению**

**главы администрации района**

**от 15 февраля 2016г.**

**№ 47**

**ПОРЯДОК**   
 **направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области**

 1. С момента опубликования сообщения о подготовке Проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области (далее – Проект) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке Проекта внесения изменений (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городских поселений муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области» направляются по почте в адрес: 309650, Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина 60, администрация муниципального района «Волоконовский район», или по электронной почте в адрес: volarhitektura@yandex.ru.

3. Предложения в Проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество) их изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.